



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА"

Ул. Пролетерских бригада б.б. Куршумлија Матични број: 20033738 ПИБ: 105947000

Бр.рачуна: 325-9500600055012-11 Војвођанска банка

Тел. и факс: 027-380-595

ПРВА ИЗМЕНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2026. ГОДИНУ

ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУРШУМЛИЈА

Примљено: 04.9.2026				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
1				

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА

Број: 2421

Датум: 05.09.2026
КУРШУМЛИЈА

Пословно име: Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија"

Седиште: Пролетерских бригада бб, Куршумлија

Претежна делатност: 42.99

Матични број: 20033738

ПИБ: 105947000

Оснивач: СО Куршумлија

Интернет адреса : direkcija.kursumlija@gmail.com
direkcija.racunovodstvo@gmail.com

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

- 1.1. Статус, правна форма и делатност
- 1.2. Визија и мисија
- 1.3. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја
- 1.4. Организациона шема

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025 ГОДИНИ

- 2.1. Процењени физички обим активности
- 2.2. Анализа остварених индикатора пословања
- 2.3. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе
- 2.4. Спроведене активности у области корпоративног управљања

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

- 3.1. Циљеви у 2026
- 3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева
- 3.3. Анализа
- 3.4. Ризици у пословању и план управљања ризицима
- 3.5. Планирани индикатори за 2026. годину
- 3.6. Планиране активности на унапређењу корпоративног управљања

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

- 4.1. Структура планираних прихода и расхода
- 4.2. Цене
- 4.3. Трошкови запослених

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТВА ЗАПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

11. ПРИЛОЗИ

12. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1 СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

У последњем кварталу 2016. године дошло је до значајних промена у начину пословања Предузећа.

Сходно одредбама Закона о изменама и допунама Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 103/15) које су ступиле на снагу 15. децембра 2015 године, донете су измене и допуне на основу чега се јавна предузећа, фондови и дирекције, основане од стране локалне власти који се финансирају из јавних прихода чија је намена утврђена посебним законом више не сматрају индиректним корисницима буџетских средстава. На основу тога извршене су одговарајуће промене у начину обављања претходно додељених послова ЈП Дирекцији за изградњу Куршумлија.

Од 1. децембра 2016. године, Ј.П. Дирекције за изградњу, планирање и пројектовање, урбанизам и стамбене послове Општине Куршумлија, чији је правни следбеник садашње Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ наставила да послује као посебно правно лице које није укључено у консолидовани рачун трезора локалне власти.

Јавно предузеће оснива се и послује ради управљања јавним путевима и улицама на територији општине Куршумлија који нису државни, обавља послове просторног и урбанистичког планирања, пружања стручне помоћи и стручног надзора код изградње, доградње, реконструкције, санације или адаптације јавних објеката, обезбеђивање јавног осветљења, обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, постављање и одржавање Хоризонталне и вертикалне сигнализације и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој општине.

Сходно делатности предузећа, законски оквири којима се уређује пословање ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија и који имају утицај на пословање су:

- Закон о јавним предузећима
- Закон о комуналним делатностима
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима
- Закон о порезу на додату вредност
- Закон о рачуноводству
- Закон о јавним набавкама
- Закон о ревизији
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору
- Закон о одређивању максималног броја запослених у јавном сектору
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о експропријацији
- Закон о јавним путевима
- Закон о јавној својини
- Закон о раду
- Закон о безбедности здравља на раду
- Закон о заштити узбуњивача
- Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму
- Закон о облигационим односима
- Закон о слободном приступу информација од јавног значаја
- Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава

Такође, пословање предузећа одређено је и одлукама локалног нивоа и интерним актима предузећа

МИСИЈА

Ради остваривања програма уређивања земљишта, као стручна организација, односно предузеће са запосленим лицима одговарајућих профила и са одговарајућим стручним лиценцама за поједине области (урбанизам, пројектовање, извођење...), предузеће израђује или учествује у изради потребне планске, техничке и извођачке документације. У делокругу рада и задатака предузећа, обзиром на структуру запослених, је и пружање услуге стручно-техничког надзора над извођењем свих објеката (нарочито објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре и објеката јавне намене) у оквиру програма развоја општине Куршумлија.

Планирање и уређење грађевинског земљишта које је у оквиру делатности предузећа заснива се на следећим начелима:

- Начело одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- Начело равномерног територијалног развоја;
- Начело рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- Начело усаглашености са стандардима и прописима из области планирања и уређења простора;
- Начело унапређења енергетске ефикасности (смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова из области планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора).

ВИЗИЈА

Што се тиче визије предузеће је и основано ради обављања делатности од општег интереса на територији општине Куршумлија, што га чини јединственим на овом простору, али и као учесник на тржишту има конкуренцију.

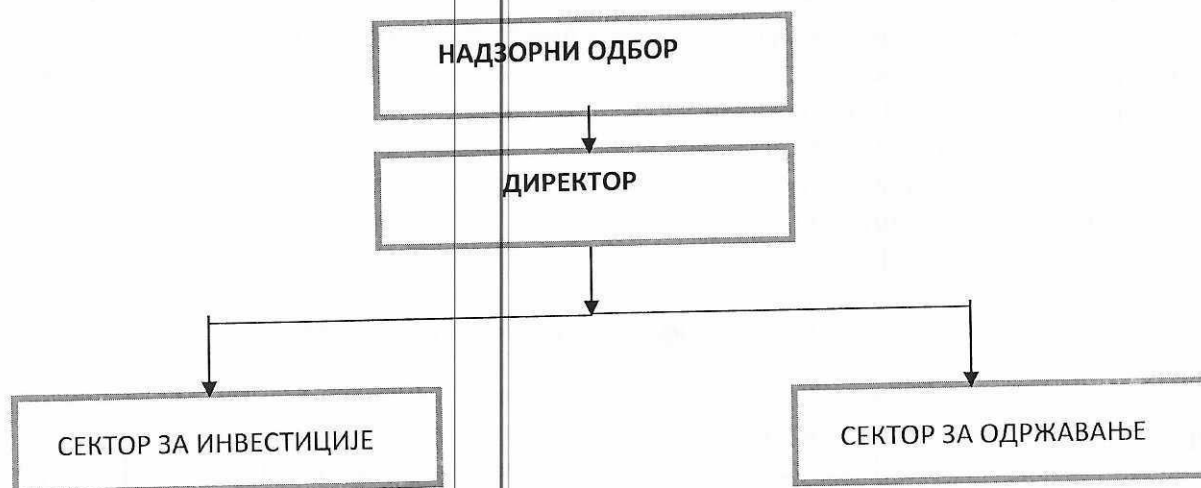
Наша визија је :

- Унапређење живота људи одрживим планирањем и уређењем простора;
- Стварање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту земљишта;
- Уређена локална заједница у којој је обезбеђена доступност свим корисницима ради задовољења основних животних потреба;
- Оспособљавање Јавног предузећа са кадровским потенцијалом за задовољавање потребе општинске управе у реализацији уређења грађевинског земљишта, а све у циљу потребе свих крајних корисника.

1.3 ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

Припрема плана и програма заснована је на бази анализе објективних чињеница, регулативе и потреба грађана. Стратегија развоја се заснива на листи дефинисаних и усклађених циљева. Јавно Предузеће ће у наредном планском периоду наставити континуирано да ради на даљем развоју, разради и прилагођавању пословне стратегије новим условима пословања.

1.4 .ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА- ШЕМА



Надзорни одбор:

1. Милићевић Срђан, дипл.инж.грађ, Председник надзорног одбора
2. Ана Милошевић, дипл.инж. грађ, члан надзорног одбора
3. Гајић Љубиша, дипл.инж.грађ, члан надзорног одбора

ВД Директор:

Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

Јавно предузеће своје пословање ослања искључиво на примену и спровођење законских и подзаконских аката донетих од стране републичких, али и органа локалне самоуправе, којима је регулисана делатност која јој је поверена, а у циљу ефикасног и благовременог задовољавања потреба грађана.

Јавно предузеће оснивано је и послује ради управљања јавним путевима и улицама на територији општине Куршумлија који нису државни, обавља послове просторног и урбанистичког планирања, пружања стручне помоћи и стручног надзора код изградње, доградње, реконструкције, санације или адаптације јавних објеката, обезбеђивање јавног осветљења, обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, постављање и одржавање Хоризонталне и вертикалне сигнализације и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој општине.

Јавно предузеће и даље има велику одговорност у реализацији општинских програма, као и обавезу промишљене, стручне пројекције будућег развоја, имајући у виду бројне и оправдане захтеве и потребе грађана. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Општине Куршумлија, предузеће врши у складу са уговорима који закључује са оснивачем. Имајући у виду наведено, Општина Куршумлија и ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија" склопили су уговоре којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Процењује се да ће ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија" реализовати уговоре о повереним пословима до краја 2025, а да ће Општина Куршумлија у складу са напред наведеним уговором обезбедити финансирање ових послова.

Поверене послове предузеће обавља са расположивом радном снагом и механизацијом.

2.1 Процењени физички обим активности

Имајући у виду да предузеће претежно обавља послове стручног надзора над објектима чија се изградња и одржавање финансира и суфинансира средствима буџета општине Куршумлија, односно Републике Србије, физички обим активности за 2025. годину може се посматрати управо кроз финансијску вредност свих објеката над којима предузеће врши надзор.

Физички обим активности за 2025. годину може се посматрати и кроз следеће показатеље (процењена вредност за 2025. годину):

- број проширења јавне расвете
- број замењених сијалица на стубовима јавне расвете
- квадратура обележене хоризонталне сигнализације
- број издатих паркинг карти

2.2 Анализа остварених индикатора пословања

Индикатори пословања могу се посматрати и анализирати са више аспеката. У овом случају, оцена достигнућа огледа се у реализацији самог остварења у односу на план.

Процењује се да ће ЈП за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија” реализовати уговоре о повереним пословима до краја 2025, а да ће Општина Куршумлија у складу са напред наведеним уговором обезбедити финансирање ових послова.

2.3 Разлози одступања у односу на планиране индикаторе

У реализацији Програма пословања за 2025. годину нису забележена значајнија одступања.

2.4. Спроведене активности у области корпоративног управљања

Кључни допринос на унапређењу процеса пословања предузећа у 2025 години дали су представници Оснивача, и то тако што су управљање путевима на територији општине Куршумлија поверили и ЈП за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”.

Треба истаћи да ЈП за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија” континуирано спроводи активности на унапређењу пословања предузећа, а које се у коначном огледају у подизању квалитета услуга које предузеће пружа и повећању брзине одговора на захтеве корисника.

Поред свега наведеног, у 2025. години наставила са усавршавањем својих запослених, знатно је повећана јавност у раду и транспарентност.

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

3.1 Циљеви у 2026 години

Основни циљеви предузећа за 2026. годину су:

1. Остваривање задатака дефинисаних од стране оснивача
2. Остваривање интереса грађана, привреде и других корисника наших услуга
3. Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу.

Како су циљеви дефинисани за период од годину дана, а у циљу праћења њихвог остварења и извештавања о остварењу (реализацији у односу на план) стручна служба предузећа настојала је да овако дефинисане циљеве изрази преко планских показатеља.

3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева

Кључне активности потребне за достизање постављених циљева су:

- 1) Обезбеђивање текуће ликвидности и солвентности наплатом доспелих потраживања, применом свих расположивих механизма наплате, укључујући и принудну наплату;
- 2) Прилагођавање организационе шеме структуре и обиму задатака;
- 3) Побољшање технолошких и радних услова;
- 4) Побољшање радне дисциплине;
- 5) Унапређење процеса интерне контроле у складу са Законом о рачуноводству;
- 6) Унапређење пословне сарадње са субјектима који чине релевантно радно окружење ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија: Општине Куршумлија, сви њени органи и службе, државни органи и организације, јавна предузећа, струковна и друга удружења, инвеститори;
- 7) Израда оперативних планова рада, праћење њихове реализације и извештавање на релацији: запослени — руководиоца организационе јединице — директор.

3.3. Анализа тржишта

Иако је општина Куршумлија, као оснивач, предузећу доделио искључиво право обављања поверених послова у општем интересу, од значаја и за потребе оснивача, те да у обављању ових послова предузеће нема конкуренцију, то никако не значи да ће предузеће да стагнира, већ ће настојати да квалитет и ефикасност у пружању услуга континуирано побољшава. Предузеће тежи да за исту цену, услуга буде извршена на што вишем нивоу.

Имајући у виду да предузеће од започете реорганизације послује у битно измењеном околностима у односу на претходни начин пословања, остаје отворена могућност да му оснивач у 2026. години да сагласност за обављање и неких додатних послова.

Такође, анализу тржишта треба извршити и у смеру обављања послова за трећа лица.

3.4 Ризици у пословању и план управљања ризицима

Управљање ризицима, као неизоставан елемент стратешког планирања, подразумева да било који догађај или проблем може неповољно утицати на постизање стратешких циљева и помаже да се управо предвиде неповољни догађаји, али и начин како на њих треба реаговати.

Као што је на почетку речено, основни циљ је остваривање задатака дефинисаних од стране оснивача. Пословање у нестабилном пословном амбијенту представља изазов, поготову у данашње време.

Свака од активности која је покривена организационим деловима предузећа и предузећем као целином подложна је ризику, због чега је потребно покушати идентификовати ризике, који се могу одразити на пословање предузећа.

Као најзначајнији ризик предузеће издваја ризик ликвидности, који се огледа у способности предузећа да на време измирује своје обавезе, односно да о року доспећа наплати своја потраживања.

Следећи ризик повезан је са тржишним начином пословања и условљен је променом, односно повећањем цена производа и услуга које предузеће набавља на тржишту. С друге стране, предузеће не може да прати тржишни раст цена, јер је цена његових услуга контролисана од стране оснивача. Такође, предузеће не може предвидети како ће се кретати тражња за његовим услугама.

У сваком случају, у циљу постизања максимално могућих резултата и минимизирања евентуалних негативних ефеката, како по општину Куршумлија тако и по ЈП за уређивање грађевинског земљишта, нужна је сарадња свих који на то могу да утичу и којима је то у интересу, да се пронађу одговарајућа решења.

3.5. Планирани индикатори за 2026. годину

Предузеће у 2026. години планира да оствари приходе у износу од 53.500.000,00 динара, и то 36.000.000,00 динара по основу прихода од продаје производа и услуга и 16.100.000,00 динара по основу обављања других послова у складу са оснивачким актом. Висина субвенција је у 2026 години није предвиђена.

Предузеће планира да оствари расходе у износу од 53.500.000,00 динара.

3.6. Планиране активности на унапређењу корпоративног управљања

Предузеће ће се у наредној години ангажовати на побољшању праксе управљања у предузећу, што би требало да доведе до побољшања система одговорности, а што би заједно са делотворним управљањем ризицима и интерним контролама, могло да препозна потенцијалне проблеме и створи повољне услове за одржавање дугорочног развоја предузећа. Квалитетно корпоративно управљање би требало да доведе до успешнијег пословања и нижих трошкова, што ће допринети расту продаје услуга и остварењу добити, уз истовремено смањење трошкова и обавеза.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

4.1 Структура планираних прихода и расхода

План прихода :

Редни број	Опис	3 Измена плана 2025	Процена 2025	План 2026	Прва измена плана 2026
1.	Приходи од продаје производа и услуга	36,500,000.00	36,500,000.00	36,000,000.00	39,300,000.00
2.	Приходи од субвенција, дотација и донација	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Други приходи	15,400,000.00	15,400,000.00	16,800,000.00	16,300,000.00
4.	Приходи од камата	0,00	0,00	0.00	0.00
5.	Остали непоменути приходи	700.000,00	700.000,00	700,00.00	700,00.00
	УКУПНО:	52,600,000,00	52,600,000,00	53,500,000.00	56,300,000.00

План расхода :

Редни број	Опис	3 Измена плана 2025	Процена 2025	План 2026	Прва измена плана 2026
А	Трошкови материјала и др. (51)				
	УКУПНО:	4,280,000.00	4,280,000.00	5,380,000.00	6,310,000.00
Б	Трошкови зарада и накнаде зарада (52)				
	УКУПНО:	34,375,000.00	34,375,000.00	35,288,300.00	35,288,300.00
В	Остали лични расходи (52)				
	УКУПНО:	3,200,000.00	3,200,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
Г	Трошкови производних услуга (53)				
	УКУПНО:	4,895,000.00	4,895,000.00	3,355,000.00	3,555,000.00
Д	Трошкови амортизације (54)				
	УКУПНО:	3,000,000.00	3,000,000.00	1,000,000.00	2,620,000.00
Ђ	Нематеријални трошкови (55)				
	УКУПНО:	2,350,000.00	2,350,000.00	2,534,700.00	2,534,700.00
Е	Остали непословни и ванредни расходи (56 и 57)				
	УКУПНО:	140,000.00	140,000.00	140,000.00	160,000.00
З	Набавка опреме за обављање делатности				
	УКУПНО:	360,000.00	360,000.00	1,802,000.00	1,802,000.00
	УКУПНИ РАСХОДИ:	52,600,000.00	52,600,000.00	53.500.000,00	56,300,000.00

Приходи и расходи

Предузеће у 2026. години планира да оствари приходе у износу од 53.500.000,00 динара, и то 36.000.000,00 динара по основу прихода од продаје производа и услуга и 16.100.000,00 динара по основу обављања других послова у складу са оснивачким актом

Расходи су приказани као:

А-Трошкови материјала и др.	6,310,000.00
Б- Трошкови зарада и накнаде зарада	35,288,300.00
В- Остали лични расходи	4.000.000,00
Г- Трошкови производних услуга	3,555,000.00
Д- Трошкови амортизације	2.620.000,00
Ђ- Нематеријални трошкови	2,534,700.00
Е- Остали непословни и ванредни расходи	160,000.00
З - Набавка опреме за обављање делатности	1,802,000.00

УКУПНИ РАСХОДИ :

56.300.000,00

4.2. Цене

Цене услуга које предузеће може да понуди на тржишту утвђене су од стране стручне службе. Цене услуга предузећа за 2026 годину су одређене Ценовником бр. 2746 од 27.11.2025, који је дат скупштини општине на усвајање.

За обављање поверених послова од стране оснивача, биће регулисано уговорима за 2026. годину.

4.3. Трошкови запослених

Поред планираних средстава за исплату зарада запосленима у износу од 30,588,300.00 динара (брutto 2), предузеће планира и средства по основу уговора о обављању привремених и повремених послова у износу од 4.000.000,00 динара, уговора о делу у 2026. години, који су неопходни за реализацију редовних послова и задатака у износу од 1.000.000,00 динара.

Расходи за јубиларне награде на основу података из кадровске евиденције, не планирају се у 2026 у складу са одредбама Закона.

Предузеће у оквиру Плана и програма за 2026 издвојило средства у износу од 1.000.000 динара за обавезе које настају по основу престанка радног односа за два запослена радника. (Ова средства обухватају законски прописану отпремнину)

Предузеће је у 2026. години планирало исплату солидарне помоћи лицима која су у радном односу.

Маса за остале трошкове (накнаде трошкова смештаја и исхране на службеном путу, накнаде трошкова превоза на службеном путу, накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада, смештаја и исхране на терену) планирана је према стварним потребама.

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Начин расподеле добити из 2025.године биће усаглашен са законским прописима, при чему се 50% преноси оснивачу, а остатак добити користиће се за повећање основног капитала.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Маса средстава за исплату зарада, за 2026.год., утврђена је на бази 23 запослених радника и она је планирана је у износу од 26.038.995,00 дин. (бруто 1).

Месец	Бруто 1	Бруто 2
Јануар	2,169,916,25	2.549.025.00
фебруар	2,169,916,25	2.549.025.00
март	2,169,916,25	2.549.025.00
април	2,169,916,25	2.549.025.00
мај	2,169,916,25	2.549.025.00
јун	2,169,916,25	2.549.025.00
јул	2,169,916,25	2.549.025.00
август	2,169,916,25	2.549.025.00
септембар	2,169,916,25	2.549.025.00
октобар	2,169,916,25	2.549.025.00

новембар		2,169,916,25	2.549.025.00
децембар		2,169,916,25	2.549.025.00
УКУПНО:		26.038.995,00	30.588.300,00

Планирана маса зарада за 2026.год. обрачуната је на бази Правилника о заради, накнади зарада и других примања у ЈП за уређивању грађевинског земљишта "Куршумлија.

Накнаде за запослене

Превоз радника у 2026. години планиран је у износу од 1.500.000,00 динара.

Месец		
Јануар		125.000,00
фебруар		125.000,00
март		125.000,00
април		125.000,00
мај		125.000,00
јун		125.000,00
јул		125.000,00
август		125.000,00
септембар		125.000,00
октобар		125.000,00
новембар		125.000,00
децембар		125.000,00
УКУПНО:		1.500.000,00

Динамика запошљавања

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ је у ситуацији да своје задатке и циљеве оствари са 25 запослених радника, 18 на неодређено време, 7 на одређено време, према квалификационој и старосној структури како је приказано у табелама.

У 2026.год. ни један радник не стиче услов за одлазак у редовну пензију.

Као што је и било очекивано, у претходном периоду се јавила потреба за ангажовањем додатних кадрова, посебно оних профила који су дефицитарни у предузећу, као што су одређени профили грађевинске струке.

Накнаде члановима надзорног одбора

Накнада члановима надзорног одбора није планирана.

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ до сада није имало кредитно задуживање. Отуда нема ни план дугорочног и краткорочног задуживања, као ни плаћене отплате.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „ Куршумлија“ набавља добра, радове и услуге сагласно Закону о јавним набавкама.

На основу Правилника о ближем уређењу поступка набавки ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија утврдиће се План јавних набавки од стране стручне службе.

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА ЗА 2026.ГОДИНУ

У 2026.год. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија” планира да куповином рачунара, штампача, електронске опреме, обнови и модернизује своја основна средства, ради лакшег и бољег функционисања.

Редни број	Назив- Опис	Процењена вредност	Извор финансирања
1.	Набавка опреме	802.000,00	Сопствена средства

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТВА ЗАПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Код средстава за посебне намене планиране су само две позиције:

репрезентација у износу од 450.000,00 динара,

реклама и пропаганда у износу од 100.000,00 динара.

Спонзорства, донације, хуманитарне активности и спортске активности нису предвиђене планом за 2026 годину.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2026 ГОДИНУ – РАСХОДИ

Р.бр.	Кonto - 3	Опис	2026	1 Измена плана 2026
10	520	Зараде запослених	26,038,995.00	26,038,995.00
10-1	521	Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца	4,549,305.00	4,549,305.00
20	522	Ангажовање по уговору за стручне услуге - уговори о делу	700,000.00	700,000.00
30	524	Привремени и повремени послови	4,000,000.00	4,000,000.00
40	529	Остали лични расходи и накнаде	4,000,000.00	4,000,000.00
50	512	Трошкови материјала	3,620,000.00	4,050,000.00
60	513	Трошкови горива и енергије	1,460,000.00	1,960,000.00
70	514	Трошкови резерних делова	300,000.00	300,000.00
80	531	Трошкови транспортних услуга	1,100,000.00	1,100,000.00
90	532	Трошкови услуга одржавања	800,000.00	950,000.00
100	535	Трошкови рекламе и пропаганде	100,000.00	100,000.00
110	539	Трошкови осталих услуга	1,355,000.00	1,405,000.00
120	540	Амортизација основних средстава	1,000,000.00	2,620,000.00
130	550	Трошкови непроизводних услуга	500,000.00	570,000.00
140	551	Трошкови репрезентације	450,000.00	450,000.00
150	552	Премија осигурања	400,000.00	360,000.00
160	553	Трошкови платног промета	139,700.00	139,700.00
170	554	Трошкови чланарина	50,000.00	50,000.00
180	555	Трошкови пореза	30,000.00	30,000.00
190	559	Остали нематеријални трошкови	965,000.00	965,000.00
200	562	Расходи за камате	40,000.00	60,000.00
210	579	Остали непоменути расходи	100,000.00	100,000.00
220	02	Субвенције оснивача -Набавка опреме за обављање делатности	1,802,000.00	1,802,000.00
		УКУПНО	53,500,000.00	56,300,000.00

ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2026 ГОДИНУ

ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2026 ГОДИНУ

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ДРУШТВА			2026	Прва измена плана и програма 2026
612	Приходи од продаје производа и услуга	Стручне услуге: : Вршење стручног надзора, техничких прегледа, вештачења, припрема тендерске документације за потребе инвеститора, вршење увиђаја по налогу оснивача, сачињавање извештаја са предлогом техничких решења и проценом потребних инвестиција и др. стручно-консултанске услуге..	4,000,000.00	4,000,000.00
		Пројектно планирање: Израда и разрада планско-урбанистичке документације, израда и разрада пројектно-техничке документације за потребе оснивача и друге услуге по налогу оснивача.	3,000,000.00	1,000,000.00
		Сигнализација: Набавка и уградња потребног материјала и опреме за потребе инвестиционог одржавања хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације као и за потребе изградње и уградње саобраћајне опреме и уређаја на саобраћајницама, на територији општине Куршумлија које су у надлежности оснивача. Радови на одржавању постојеће саобраћајне сигнализације.	6,500,000.00	7,000,000.00
		Одржавање путних појасева: Текуће одржавање атарских и општинских путева, кошење и уређивање путних појасева, чишћење земљаних јаркова и ригола	5,500,000.00	9,300,000.00
		Активности по Одлукама и Закључцима Савета за саобраћај:	0.00	0.00
		Јавна расвета: Уградња потребног материјала и опреме за текуће одржавање и проширење система јавне расвете, празнично украшавање града за потребе оснивача.	7,000,000.00	8,000,000.00
612	Приходи од извршених услуга на домаћем тржишту	Приходи од извршених услуга на домаћем тржишту - Услуга превоза сеоског становништва	6,000,000.00	6,000,000.00
612	Приходи од продаје производа и услуга	Приходи од вршења услуга у земљи (услуге за физичка и правна лица из делатности друштва)	4,000,000.00	4,000,000.00
650	Други приходи	Приход од наплате услуга Паркинг сервиса Приходи од изнајмљивања опреме	16,000,000.00	15,500,000.00
6590	Остали пословни приходи		800,000.00	800,000.00
6795	Остали непоменути приходи	Остали Приходи по основу тужби	700,000.00	700,000.00
			53,500,000.00	56,300,000.00

***ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

уз прву измену програма пословања

Измена Финансијског плана за 2026. годину извршена је у складу са потребом усклађивања планираних прихода и расхода са реалним условима и очекиваним обимом пословања у току 2026. године.

Основ за измену плана представљају промене у обиму и структури планираних пословних активности, као и потреба да се обезбеде средства за несметано обављање поверених делатности и извршавање обавеза према оснивачу, корисницима услуга, запосленима и добављачима.

Укупни приходи Финансијским планом за 2026. годину планирани су у износу од **53.500.000,00 динара**, док се Изменом плана планирају приходи у укупном износу од **56.300.000,00 динара**, што представља повећање од **2.800.000,00 динара**, односно **5,23%**.

Повећање планираних прихода резултат је пре свега очекиваног повећања прихода по основу услуга које Друштво пружа на домаћем тржишту, као и повећања прихода од послова из области сигнализације, одржавања путних појасева и јавне расвете. Посебно се издваја повећање планираних прихода од сигнализације са **6.500.000,00 на 7.000.000,00 динара**, одржавања путних појасева са **5.500.000,00 на 9.300.000,00 динара**, као и јавне расвете са **7.000.000,00 на 8.000.000,00 динара**.

Истовремено, код пројектног планирања планирани приход је коригован са **3.000.000,00 на 1.000.000,00 динара**, док су остали планирани приходи углавном задржани на нивоу основног плана.

На расходној страни, укупни расходи планирани су у износу од **53.500.000,00 динара**, док се Изменом плана планирају у износу од **56.300.000,00 динара**. Повећање расхода од **2.800.000,00 динара** условљено је пре свега потребом обезбеђивања додатних средстава за реализацију повећаног обима пословања.

Најзначајније измене односе се на повећање трошкова материјала са **3.620.000,00 на 4.050.000,00 динара**, трошкова горива и енергије са **1.460.000,00 на 1.960.000,00 динара**, трошкова услуга одржавања са **800.000,00 на 950.000,00 динара**, трошкова осталих услуга са **1.355.000,00 на 1.405.000,00 динара**, као и других расхода неопходних за реализацију планираних активности.

Расходи за зараде запослених, порезе и доприносе на терет послодавца, ангажовање по основу уговора о делу, привремених и повремених послова, као и остали значајни расходи планирани су у складу са потребама и важећим прописима.

Посебно су планирана средства у износу од **1.802.000,00 динара** за набавку опреме неопходне за обављање делатности. Ова средства су намењена унапређењу техничких и оперативних капацитета и ефикаснијем извршавању поверених послова.

Измена Финансијског плана заснива се на принципу реалног планирања, узимајући у обзир очекивану динамику реализације послова, потребе за материјалом и опремом, трошкове енергената, одржавања и других услуга, као и потребу за очувањем финансијске стабилности.

С обзиром на то да се повећање расхода у потпуности прати повћањем планираних прихода, Изменом Финансијског плана задржава се равнотежа између планираних прихода и расхода, при чему укупни приходи и укупни расходи износе **56.300.000,00 динара**.

ЗАКЉУЧАК

На основу извршене анализе планираних прихода и расхода, оцењује се да је Измена Финансијског плана за 2026. годину неопходна ради реалнијег сагледавања очекиваог обима пословања и обезбеђивања средстава за несметано функционисање.

Изменом се укупна вредност Финансијског плана повећава са **53.500.000,00 динара на 56.300.000,00 динара**, односно за **2.800.000,00 динара**, при чему су приходи и расходи усклађени у истом износу.

Планираним изменама обезбеђују се услови за реализацију планираних активности, пре свега у областима одржавања путних појасева, саобраћајне сигнализације, јавне расвете и осталих услуга из делатности, као и за благовремено измиривање свих обавеза насталих у процесу пословања.

Имајући у виду наведено, предлаже се усвајање **Прве измене финансијског плана за 2026. годину**, којом се укупни планирани приходи и расходи утврђују у износу од **56.300.000,00 динара**.

ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“
НАДЗОРНИ ОДБОР

