



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**  
**ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**

---

**ГОДИНА 2017 БРОЈ 1****КУРШУМЛИЈА****Лист излази према потреби**

---

## 1.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 - други закон), члана 5. став 3. и 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), као и члана 41. Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број 22/08 ... 25/2015) и члана 48. Пословника о раду Скупштине општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, број 30/2016), Комисија за прописе Скупштине општине Куршумлија, на седници одржаној дана 12.01.2017. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“.

Пречишћен текст Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“, обухвата:

1. Одлуку о промени оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија“ („Службени лист општине Куршумлија, број 35/2016) и
2. Одлуку о измени и допуни одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, број 43/2016)

**ОДЛУКА О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**„КУРШУМЛИЈА“**

(пречишћен текст)

### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Усклађивање оснивачког акта

#### Члан 1.

Овом одлуком врши се промена оснивачког акта - Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија“ („Службени лист општине Куршумлија“, број I-

02-22/013) од 22.02.2013.године, ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016).

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Оснивање јавног предузећа

#### Члан 2.

Ради обезбеђивања услова за трајно обављање делатности од општег интереса и од посебно гзначаја за рад општине, оснива се Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија” (у даљем тексту: Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”)\*

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Циљеви оснивања

#### Члан 3.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“, оснива се и послује ради обављања делатности заштите уређивања и унапређивања добара од општег интереса и добара у општој употреби“.

Делатности из става 1. овог члана јесу и комуналне делатности, као и друге делатности одређене законом као делатности од општег интереса.

Предузеће има искључиво право пословања ради трајног обезбеђивања услова за унапређење и заштиту грађевинског земљишта, коришћење, развој, одржавање и унапређивање добара од општег интереса и добара у општој употреби (воде, локални и некатегорисани путеви и улице у насељима, вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација, спортски објекти, школски објекти, објекти културе, социјалне заштите, дечије заштите и др.), организације и надзора над спровођењем комуналних радова, просторно планирање, јавна расвета, а све у циљу уредног задовољавања потреба Општине и крајних корисника.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Општине Куршумлија, Предузеће врши у складу са уговором који се закључује са извршним органом општине.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Предмет одлуке

#### Члан 4.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\* у обављању делатности од општег интереса, и то:

- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\*
  - претежна делатност Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ \*

- права, обавезе и одговорности оснивача – Општине Куршумлија према Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\* и Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\* према оснивачу - Општини Куршумлија.

- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;

- условима и начину задуживања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\*

- заступање Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\*

- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;

- органи Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\*;

- имовина која се не може отуђити;

- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\* у складу са законом;

- заштита животне средине;

- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\*

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

### Оснивач јавног предузећа Члан 5.

Оснивач Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“\* је Општина Куршумлија, улица Пролетерских бригада бб, матични број 07132727 (у даљем тексту: оснивач)

Права оснивача остварује Скупштина општине Куршумлија.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016).

### Правни статус јавног предузећа Члан 6.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

### Одговорност за обавезе јавног предузећа Члан 7.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног предузећа за уређивање грађевинског

земљишта “Куршумлија”\* осим у случајевима прописаним законом.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Заступање и представљање јавног предузећа  
Члан 8.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, заступа и представља директор.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Пословно име јавног предузећа

Члан 9.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* послује под следећим пословним именом: Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија”\*( у даљем тексту предузеће).

Скраћено пословно име је Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, уз сагласност оснивача.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Седиште јавног предузећа  
Члан 10.

Седиште предузећа је у Куршумлији, улица Пролетерских бригада бб.  
О промени седишта предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

Печат, штамбиљ и знак јавног предузећа  
Члан 11.

У правном промету Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* користи печат округлог облика са текстом фирме, штамбиљ правоугаоног облика са текстом фирме, остављеним простором за уношење бројева и датума.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Упис јавног предузећа у регистар  
Члан 12.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и

поступак регистрације.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Унутрашња организација јавног предузећа  
Члан 13.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* послује као јединствена радна целина. Актом директора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Претежна делатност  
Члан 14.\*

Претежна делатност предузећа је:

- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина
- Опремање парцела потребном инфраструктуром (нпр. мелиорацију, изградњом путева и тд)

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ обавља и :

71.11 Архитектонска делатност,

71.12 Инжињерске делатности и техничко саветовање,

41.11 Изградња путева и ауто путева

Обухвата:

- изградњу аутопутева, улица, друмова и других путева и возила за пешаке;
- површинске радове на улицама, путевима и аутопутевима, мостовима или тунелима;
- асфалтирање путева;
- бојење и обележавање ознака на путевима;
- постављање ограда и саобраћајних ознака и сл;
- 42.21 Постављање електричних инсталација
- Уличне расвете и електричних сигнала
- 52.21 Услугне делатности у копненом саобраћају:
- пратеће активности у вези са коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др.

У оквиру делатности из става 1. и 2. овог члана, предузеће обавља, нарочито, следеће стручне послове:

израђује просторни план општине,

израђује урбанистичке планове за општину,

израђује одлуке о изради планских докумената,

израђује урбанистичке пројекте,

израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,

израђује урбанистичке пројекте архитектонске разраде локације,

израђује пројекте парцелације, односно препарцелације,

израђује пројекте парцелације, односно препарцелације у поступку исправке граница парцеле,

прати и проучава појаве и промене у простору на територији општине, обавља аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,

обезбеђује обављања претходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,

прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податаке од интереса за уређење простора и насеља,

на захтев надлежног органа општине, израђује извештај, односно мишљење у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката,

обавља геодетске радове у инжењерско-техничкој области просторног планирања и урбанизма,

израђује урбанистичке услове за постављање мањих монтажних и других објеката на јавним површинама,

обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

обавља надзор над извођењем радова од јавног интереса (надзор над изградњом водоводне и канализационе мреже, општинских путева јавних градских саобраћајница, јавне расвете, хоризонталне и вертикалне сигнализације и других објеката од јавног интереса)

израда вертикалне и хоризонталне сигнализације,

послови уређивања јавних паркиралишта,

послови паркинг сервиса,

послови на одржавању јавне расвете,

обавља и друге послове у вези са потребама јединице локалне самоуправе за које је технички и кадровски опремљена.

- вршење стручног надзора на изградњи, реконструкцији и одржавању термо енергетских и хидромашинских инсталација на објектима од локалног значаја,
- вршење послова вештачења и техничких прегледа у поступку легализације објеката и у законом прописаним поступцима за добијање употребне дозволе објеката, за трећа лица.

Предузеће обавља стручне послове урбанистичког и просторног планирања, као и издавање услова прикључка на јавну саобраћајницу и прекопавање јавних површина за трећа лица.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Члан 15\*

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности предузећа као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.“

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса

#### Члан 16.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* наставља са обављањем делатности у складу са оснивачким актом и законом.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Оснивачка права и улагање капитала јавног предузећа

#### Члан 17.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* може, уз претходну сагласност оснивача, основати друштво капитала за обављање делатности од општег интереса из члана 2. ове Одлуке, као и друштво капитала за обављање делатности која није делатност од општег интереса, у складу са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* може улагати капитал у већ основана друштва капитала, уз претходну сагласност оснивача.

На одлуку Надзорног одбора из става 1.и 2. овог члана сагласност даје Скупштина општине.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

## Основни капитал

## Члан 18.\*

Основни капитал Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ је на основу одлуке број I-02-335 од 23.12.2016.године, увећан и износи 50.000,00 динара.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## Имовина јавног предузећа

## Члан 19.

Имовину Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Куршумлија.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* са једне и општине Куршумлија, као оснивача, са друге стране.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* управља и располаже имовином у складу са законом, оснивачким актом и статутом.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## Члан 20.

Средства у јавној својини могу се улагати у предузеће у складу са законом и актима Скупштине општине Куршумлија.

По основу улагању средстава из члана 1. овог члана општина Куршумлија стиче уделе у Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* као и права по основу тих удела.

Капитал у Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* подељен на уделе уписује се у регистар.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## Повећање и смањење оснивачког капитала

## Члан 21.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* одлучује општина Куршумлија, као оснивач у складу са законом.



\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Средства јавног предузећа  
Члан 22.

Средства за обављање делатности предузећа обезбеђују се из прихода од продаје производа и услуга, буџета оснивача (субвенције) и других извора у складу са законом.\*

Делатност предузећа финансира се на основу годишњег, односно трогодишњег програма пословања који доноси Надзорни одбор предузећа.

Програм пословања доставља се надлежном органу оснивача ради давања сагласности у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Програм пословања се сматра донетим када на њега да сагласност Скупштина општине.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Расподела добити  
Члан 23.

Добит предузећа утврђује се и распоређује у складу са законом и другим прописима којим се уређује расподела добити и покриће губитка, Статутом, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем предузећа.

Одлуку о расподели добити доноси Надзорни одбор предузећа уз сагласност Скупштине општине.

Предузеће је дужно, да део остварене добити уплати у буџет општине, по завршном рачуну за претходну годину.

Висина и рок за уплату добити из става 3. утврђује се законом, односно одлуком о буџету за наредну годину.

Унапређење рада и развоја предузећа  
Члан 24.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* заснива се на годишњем и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

ЦЕНЕ УСЛУГА

Начела за одређивање цена услуга  
Члан 25.

Елементи за образовање цена производа и услуга Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор уз сагласност оснивача, у складу са законом.

На методологију за одређивање цена за обављање послова који су поверени предузећу, као и на цене производа и услуга, сагласност даје оснивач. Предузеће је дужно да захтев за измену цена производа и услуга достави оснивачу, у складу са законом.\*

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Цене производа и услуга предузећа Члан 26.

Елементи за одређивање цена услуга су

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца делатности на које је јединица локалне самоуправе дала сагласност;
- 3) добит вршиоца услуга.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

#### Усвајање захтева за измену цена Члан 27.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* је обавезно да захтев за измену цена производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* може да током пословне године да поднесе оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена услуга, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена се достављају Скупштини општине Куршумлија.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Планови и програми Члан 28.

Планови и програми Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* су:

- план и програм развоја Јавног предузећа,
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* достављају се Скупштини Општине најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина

општине.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

### Права оснивача

#### Члан 29.

Предузеће је дужно да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује трајно и несметано пружање услуга под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона.

Предузеће је дужно да делатност за чије обављање је основано обавља у складу са законом, овом одлуком и Статутом предузећа.

### Обезбеђење општег интереса

#### Члан 30.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у предузећу, Скупштина општине даје сагласност на:

- Статут предузећа;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, велике вредности, која јеу непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
- улагање капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и оснивачким актом.

#### Члан31.

Општинско веће даје сагласност на:

1. Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.
2. Претходну сагласност на повећање броја запослених.

### Континуирано и квалитетно пружање услуга

#### Члан 32.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Поремећај у пословању  
Члан 33.

У случају поремећаја у пословању Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, Скупштина општине предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Члан 34.

У случају поремећаја у пословању Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, Општинско веће предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавног предузећа.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

Расподела добити

Члан 35.

Добит Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или задруге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине.

Пословни резултат Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

ПОСЛОВАЊЕ ПОД ТРЖИШНИМ УСЛОВИМА

Пословање под тржишним условима

Члан 36.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* 'послује по тржишним условима, ради стицања добити, у складу са законом.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

Пружање услуга корисницима са територије других општина.

Члан 37.

У обављању своје претежне делатности, Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава редовно, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Куршумлија производа и пружање услуга из става 1. овог члана Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Органи јавног предузећа

Члан 38.

Управљање у Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* је организовано као једнодомно.

Органи предузећа су:

1) Надзорни одбор

2) Директор

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

1) Надзорни одбор

Састав Надзорног одбора

Члан 39.

Надзорни одбор има три члана, од којих је један председник.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава Скупштина општине Куршумлија, на период од четири године, од којих је један члан Надзорног одбора из реда запослених.

Представник запослених у Надзорном одбору мора испуњавати услове предвиђене законом а предлаже се на начин утврђен статутом предузећа.

Надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у надзорном одбору.

Услови за чланове Надзорног одбора

Члан 40.

За председника и члана надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* именује се лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ

бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*

5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;

6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- обавезно психијатријско лечење на слободи;

- обавезно лечење наркомана;

- обавезно лечење алкохоличара;

- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Председник и чланови надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавршавају у области корпоративног управљања, у складу са Програмом за додатно стручно усавршавање који утврђује Влада.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Мандат чланова Надзорног одбора

##### Члан 41.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,

- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,

- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или неоствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана Надзорног одбора.

#### Надлежност Надзорног одбора

##### Члан 42.

Надзорни одбор обавља следеће послове:

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог члана;

- 3) доноси посебан програм коришћења средстава из буџета општине Куршумлија (субвенције, гаранције или др. средства).
- 4) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 5) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;
- 6) усваја финансијске извештаје;
- 7) надзире рад директора;
- 8) доноси статут;
- 9) доноси одлуку о тарифи (одлуку о ценама, тарифни систем и др.)
- 10) доноси одлуку о располагању (прибављању и отуђењу) средствима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања поверене делатности, у складу са законом и овом одлуком;
- 11) доноси одлуку о задуживању предузећа;
- 12) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала;
- 13) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;
- 14) доноси акт о процени вредности капитала као и програм и одлуку о својинској трансформацији;
- 15) закључује уговор о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 16) доноси акт о исплати стимулације директора и извршног директора;
- 17) врши друге послове у складу са законом и статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у јавном предузећу.

#### Накнада за рад Члан 43.

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1.овог члана односно критериуме и мерила за њено утврђују се у складу са законом.

#### 2) Директор

#### Члан 44.

Директора предузећа именује Скупштина општине на мандатни период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Јавни конкурс спроводи Комисија јединице локалне самоуправе за спровођење конкурса за избор директора, у складу са законом.

Услови за именовање директора прописани су законом, а статутом предузећа могу бити одређени и други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора предузећа.

Директор предузећа је функционер који обавља јавну функцију.

Директор не може имати заменика.

#### Надлежности директора

## Члан 45.

Директор предузећа:

- 1) представља и заступа предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада јавног предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) предлаже доношење посебног програма коришћења средстава из буџета општине
- 9) извршава одлуке надзорног одбора;
- 10) бира извршне директоре;
- 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 12) доноси акт о систематизацији;
- 13) доноси опште акте за чије доношење је овлашћен статутом;
- 14) предлаже Надзорном одбору доношење аката о исплати стимулације извршним директорима;
- 15) одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом, колективним уговором и статутом предузећа;
- 16) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом јавног предузећа.

Извршни директор

## Члан 46.

Директор може бирати извршне директоре за вођење послова из одређених области од значаја за функционисање предузећа

Извршни директор не може имати заменика. Извршни директор мора бити у радном односу у предузећу.

Извршни директор за свој рад одговара директору. Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са оснивачким актом и статутом.

## Члан 47.

За извршног директора бира се лице које испуњава услове предвиђене законом, односно Статутом предузећа.

Зарада директора

## Члан 48.

Директор и извршни директор имају право на зараду, а могу имати право на стимулацију, у складу са законом.

Одлуку о исплати стимулације доноси Надзорни одбор уз сагласност Општинског већа.

Мандат директора



## Члан 49.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Поступак за именовање директора покреће се шест месеци пре истека периода на који је именован, односно у року од 30 дана од дана подношења оставке или разрешења.

Разрешење директора  
Члан 50.

Предлог за разрешење директора може поднети надлежни орган оснивача или надзорни одбор предузећа преко надлежног органа оснивача.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

## Члан 51.

Скупштина општине може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

Вршилац дужности директора  
Члан 52.

Скупштина општине може именовати вршиоца дужности директора до именовања директора предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године у складу са одредбама Закона о јавним предузећима (Службени Гласник РС“ бр.15/2016) који је почео да се примењује од 04.03.2016. године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за избор директора предвиђене законом и статутом предузећа.

Вршилац дужности има сва права обавезе и овлашћења која има директора предузећа.

## ПОРЕМЕЊАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

Поремећаји у пословању  
Члан 53.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*, Скупштина општине, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавног предузећа Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\*

- ограничење права појединих делова Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;
- друге мере одређене законом којим се одређују делатности од општег интереса.

За време ратног стања или непосредне ратне опасности, у складу са одлуком Владе, Скупштина општине може у Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* утврдити организацију за извршавање послова од стратешког значаја за Републику Србију, или општину Куршумлија.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Остваривање права на штрајк Члан 54.

У јавном предузећу право на штрајк остварује се у складу са законом.

У случају да у јавном предузећу нису обезбеђени услови за остваривање редовног процеса рада услед више силе, Скупштина општине, ако оцени да могу наступити штетне последице за живот и здравље људи или њихову безбедност и безбедност имовине или друге штетне неотклоњиве последице, поступа у складу са законом.

#### Унутрашња организација Члан 55.

Статутом, општим актима и другим актима Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* ближе се уређују унутрашња организација Јавног предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Јавног предузећа, у складу са законом и овом Одлуком.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Радни односи Члан 56.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* у складу са законом и актима оснивача.

Колективни уговор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

#### Безбедност и здравље запослених на раду Члан 57.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Куршумлија”\* или уговором о раду.

\*(Службени лист општине Куршумлија број 43/2016)

## ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### Члан 58.

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања последице које угрожавају животну средину, у складу са законом и другим прописима који регулишу ову област.

Начин обезбеђивања услова из става 1. овог члана утврђује предузеће у зависности од утицаја коју обавља на животну средину.

## ЈАВНОСТ У РАДУ

### Члан 59.

Предузеће је дужно да на својој интерној страници објави:

- 1) радне биографије чланова надзорног одбора, директора и извршних директора;
- 2) организациону структуру;
- 3) годишњи, односно трогодишњи програм пословања, као и његове измене и допуне;
- 4) тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 5) годишњи финансијски извештај са мишљењем овлашћеног ревизора;
- 6) друге информације од значаја за јавност.

За јавност рада одговоран је директор.

## ДОСТУПНОСТ ИНФОРМАЦИЈА

### Члан 60.

Доступност информација од јавног значаја предузећа врши се у складу са одредбама који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

## ПОСЛОВНА ТАЈНА

### Члан 61.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или надзорног одбора предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању предузећа или би штетило његовом пословном угледу.

**СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ****Члан 62.**

Општи акти предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом.  
Статут је основни општи акт предузећа.  
Други општи акти предузећа морају бити у сагласности са Статутом предузећа.  
Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у предузећу, морају бити у складу са општим актима предузећа.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 63.**

Предузеће је дужно да Статут и друга општа акта усагласи са Законом о јавним предузећима и овом одлуком у року од 90 дана од дана доношења ове одлуке.

**Члан 64.**

Директор који је изабран у складу са одредбама Закона о јавним предузећима (Службени Гласник РС“ бр.119/12, 116/13- аутентично тумачење, и 44/14-др.закон), наставља са радом до именованја директора у складу са одредбама Закона о јавним предузећима (Службени Гласник РС“ бр.15/2016).

**Члан 65.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање и пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија“ („Службени лист општине Куршумлија“, број I-02-22/013) од 22.02.2013.године.

**Члан 66.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија.“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ**

Број: I-02-218/016-1

Дана: 12.01.2017. године

У Куршумлији

**ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ**  
Горан Драговић,с.р.

## 2.

На основу члана 6. став 1. Правилника о начину финансирања пројеката Удружења грађана („Службени лист општине Куршумлија“ бр. 19/2015) и члана 58. Статута општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија“ бр. 22/08, 8/09, 7/011, 15/014 и 25/015), Председник општине Куршумлија дана 09.01.2017 доноси следећу

О Д Л У К У

расписује се

**ЈАВНИ КОНКУРС  
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ  
ПРОЈЕКТА УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА СРЕДСТВИМА БУЏЕТА  
ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА ЗА 2017. ГОДИНУ**

Расписује се Јавни конкурс за финансирање програма од јавног интереса удружења грађана. На конкурс могу да учествују удружења грађана која су регистрована на територији општине Куршумлија, с тим да све пројектне активности морају реализовати на територији општине Куршумлија или ван територије општине Куршумлија, али да својим активностима представљају општину.

Средства се додељују за реализацију пројеката из следећих области:

Социјална заштита, борачко-инвалидска заштита, заштита интерно расељених лица са Косова и Метохије и избеглица, заштита лица са инвалидитетом, подстицање наталитета, помоћи старима, здравствене заштите и промовисања људских и мањинских права, образовања, науке, информисања, заштите животне средине, одрживог развоја, заштите животиња, заштите потрошача, борбе против корупције, као и други програми у којима удружење искључиво и непосредно следи јавне потребе, као програми из области активности које се односе на јачање сарадње између владиног, цивилног и бизнис сектора, програми за омладину, програм активности заснованих на волонтеризму, превенција насиља и афирмацију грађанског активизма.

Укупно расположива средства за реализацију пројеката по овом конкурс у износу **4.400.000,00** динара.

### **ОБАВЕЗНА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ТРЕБА ДОСТАВИТИ**

Предлагач је обавезан да достави следећу документацију:

- Пријавни образац и образац за буџетски пројекат;
- Копија решења о упису у Регистар у Агенцији за привредне регистре (АПР);
- Копија ПИБ обрасца;
- Копија картона депонованих потписа;
- Копија личне карте одговорног лица;
- Копија Статута подносиоца пријаве;
- Финансијски план.

### **НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА НА КОНКУРС**

Пријава на конкурс са свом потребном документацијом доставља се у затвореној коверти са назнаком „Пријава на конкурс за финансирање пројеката од јавног интереса удружења грађана –

не отварати“ путем поште на адресу Општина Куршумлија, ул. Пролетерских бригада бб или лично на писарници Општинске управе општине Куршумлија.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Удружење грађана може да поднесе само једну пријаву.

Конкурсна документација се може преузети са интернет странице општине Куршумлија [www.kursumlija.org](http://www.kursumlija.org), а текст конкурса и ближа упутства са о условима и критеријумима ће бити такође објављени као прилог уз текст конкурса. Поред тога текст конкурса ће се објавити и на огласној табли општине Куршумлија.

### **РОКОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ КОНКУРС И ОДЛУЧИВАЊЕ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА**

1. Рок за подношење пријава на овај конкурс је 15 дана од дана објављивања јавног позива.
2. Сви пројекти које су подносиоци пријава предали ће бити процењени у складу са критеријумима у складу са Правилником.
3. По завршетку конкурса и обраде пријава Комисија ће у року од 15 дана од завршетка конкурса изградити извештај о спроведеном конкурс.
4. Извештај садржи све поднете пријаве, коначну ранг листу са бодовима предложених пројеката и предлог одлуке о избору пројеката који ће се финансирати из буџета општине Куршумлија.
5. Извештај и прелиминарна листа објављују се на огласној табли општине Куршумлија и на званичној интернет презентацији општине Куршумлија [www.kursumlija.org](http://www.kursumlija.org).
6. Извештај се доставља Председнику општине који доноси одлуку о избору пројеката и додели средстава који се финансирају из буџета општине Куршумлија. На основу одлуке, председник општине Куршумлија закључује Уговор о финансирању пројеката удружења грађана средствима из буџета општине Куршумлија.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу општине Куршумлија.

Број: П-400-7  
Дана 09.01.2017. године  
Куршумлија

**Председник општине Куршумлија**  
*Радољуб Видић dipl.еcc.,с.р.*

**САДРЖАЈ**

1. Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ (пречишћен текст)..... 1
2. Одлука о расписивању јавног конкурса за финансирање пројеката удружења грађана средствима буџета општине Куршумлија за 2017.годину..... 2